



CONSELL DELS IL·LUSTRES COL·LEGIS  
D'ADVOCATS DE CATALUNYA

# **CICLE DE CONFERÈNCIES. ASPECTES CIVILS, TRIBUTARIS, PROCESSALS I ADMINISTRATIUS DELS ARRENDAMENTS URBANS. CONFERÈNCIA DEL DIMARTS 14 DE FEBRER DE 2017**

## **PRESENTACIÓ**

La Comissió de Formació del Col·legi d'Advocats de Reus, en col·laboració amb la Universitat Rovira i Virgili oferirà un Cicle de Conferències sota el títol: Aspectes civils, tributaris, processals i administratius dels arrendaments urbans. Aquest cicle de conferències tindrà lloc a la Sala d'Actes del Col·legi d'Advocats de Reus els propers dies 7, 14, 22 i 28 de febrer de 2017 a partir de les 19.00 hores.

La Llei d'Arrendament Urbans de 1994 es va modificar l'any 2013 (per la Llei 4/2013) amb la finalitat de donar un impuls al mercat privat de lloguer. Aquesta modificació legislativa ha provocat que el contracte d'arrendament pugui regir-se actualment per quatre règims diferents depenent de la data de formalització del contracte, i que aspectes clau com la duració del contracte, la renda i la seva actualització i la vinculació del contracte d'arrendament a tercers hagin sofert canvis rellevants. La Llei 4/2013, però, no ha modificat el redactat d'alguns articles que tracten matèries controvertides, com el règim de conservació de l'habitatge, el règim d'obres, la distribució de les despeses entre arrendador i arrendatari o l'extinció del contracte. Al mateix temps, la Llei d'Enjudiciament Civil s'ha modificat diverses vegades des de l'any 2009 per tal d'agilitzar el procés de desnonament per falta de pagament de la renda, i s'han eliminat alguns incentius fiscals que poden afectar a l'atractiu del lloguer com a tinença immobiliària. Tot això conforma, en definitiva, un marc jurídic complex per als operadors jurídics.

L'objectiu d'aquest Cicle de Conferències sobre els "Aspectes civils, tributaris, processals i administratius dels arrendaments urbans", organitzat conjuntament pel Col·legi d'Advocats de Reus i per la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili, és constituir un fòrum de debat per donar a conèixer la nova regulació del contracte d'arrendament urbà des de la modificació operada l'any 2013 així com les qüestions més controvertides a nivell doctrinal i jurisprudencial, tant des d'una perspectiva interdisciplinària com des d'una vessant pràctica.

<p><b>PROGRAMA</b></p>	<p><b>I.- Acotacions del món pràctic</b>  <span style="color: blue;">Dimarts 14 de febrer de 2017</span>  <span style="color: blue;">Hora: 19.00 hores</span></p> <p><b><i>Ponent, Il·lm. Sr. Carlos V. Carramolino Gómez</i></b>  <i>Magistrat Jutge del Jutjat de Primera Instància núm. 6 de Tarragona</i></p>
<p><b>LLOC</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· <b>Presencial</b> a la Sala d'Actes de l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Reus  Avinguda Marià Fortuny 83, 1r  43203 Reus  T.- 977 340 850</li> <li>· Per <b>VIDEOCONFERÈNCIA/VIDEOSTREAMING</b>, en directe i/o diferit des del propi ordinador.</li> </ul>
<p><b>PREUS</b></p>	<p>Presencial Col·legiats ICA Reus: Gratuït  Presencial Col·legiats CICAC: 15€ per Conferència  Videoconferència/Videostreaming Col·legiats CICAC: 15€ per Conferència  Videoconferència/Videostreaming Altres: 15€ per Conferència</p>
<p><b>INSCRIPCIONS</b></p>	<p><b>Per inscripcions presencials contactar directament amb el Col·legi d'Advocats de Reus. Aforament limitat</b></p>

<b>DATES I HORARIS</b>	Data: Dimarts 14 de febrer de 2017 Hora: A partir de les 19.00 hores
<b>FORMA PAGAMENT DEL CICAC</b>	Transferència bancària al número de compte CICAC: ES52- 3191-0500-04-4591375128  Un cop realitzada la transferència bancària, cal fer arribar el justificant de pagament per fax (934 881 553) o per correu electrònic (formacio@cicac.cat).