



CONSELL DELS IL·LUSTRES COL·LEGIS
D'ADVOCATS DE CATALUNYA

CICLE DE CONFERÈNCIES. ASPECTES CIVILS, TRIBUTARIS, PROCESSALS I ADMINISTRATIUS DELS ARRENDAMENTS URBANS. CONFERÈNCIA DEL DIMARTS 28 DE FEBRER DE 2017

PRESENTACIÓ

La Comissió de Formació del Col·legi d'Advocats de Reus, en col·laboració amb la Universitat Rovira i Virgili oferirà un Cicle de Conferències sota el títol: Aspectes civils, tributaris, processals i administratius dels arrendaments urbans. Aquest cicle de conferències tindrà lloc a la Sala d'Actes del Col·legi d'Advocats de Reus els propers dies 7, 14, 22 i 28 de febrer de 2017 a partir de les 19.00 hores.

La Llei d'Arrendament Urbans de 1994 es va modificar l'any 2013 (per la Llei 4/2013) amb la finalitat de donar un impuls al mercat privat de lloguer. Aquesta modificació legislativa ha provocat que el contracte d'arrendament pugui registrar-se actualment per quatre règims diferents depenent de la data de formalització del contracte, i que aspectes clau com la duració del contracte, la renda i la seva actualització i la vinculació del contracte d'arrendament a tercers hagin sofert canvis rellevants. La Llei 4/2013, però, no ha modificat el redactat d'alguns articles que tracten matèries controvertides, com el règim de conservació de l'habitatge, el règim d'obres, la distribució de les despeses entre arrendador i arrendatari o l'extinció del contracte. Al mateix temps, la Llei d'Enjudiciament Civil s'ha modificat diverses vegades des de l'any 2009 per tal d'agilitzar el procés de desnonament per falta de pagament de la renda, i s'han eliminat alguns incentius fiscals que poden afectar a l'atractiu del lloguer com a tinença immobiliària. Tot això conforma, en definitiva, un marc jurídic complex per als operadors jurídics.

L'objectiu d'aquest Cicle de Conferències sobre els "Aspectes civils, tributaris, processals i administratius dels arrendaments urbans", organitzat conjuntament pel Col·legi d'Advocats de Reus i per la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili, és constituir un fòrum de debat per donar a conèixer la nova regulació del contracte d'arrendament urbà des de la modificació operada l'any 2013 així com les qüestions més controvertides a nivell doctrinal i jurisprudencial, tant des d'una perspectiva interdisciplinària com des d'una vessant pràctica.

PROGRAMA	I.- Aspectes civils i administratius dels arrendaments urbans (II) Dimarts 28 de febrer de 2017 Hora: 19.00 hores <i>Ponent, Sra. Rosa Maria Garcia Teruel</i> <i>Investigadora de la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili</i>
LLOC	· Presencial a la Sala d'Actes de l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Reus Avinguda Marià Fortuny 83, 1r 43203 Reus T.- 977 340 850 · Per VIDEOCONFERÈNCIA/VIDEOSTREAMING, en directe i/o diferit des del propi ordinador.
PREUS	Presencial Col·legiats ICA Reus: Gratuït Presencial Col·legiats CICAC: 15€ per Conferència Videoconferència/Videostreaming Col·legiats CICAC: 15€ per Conferència Videoconferència/Videostreaming Altres: 15€ per Conferència
INSCRIPCIONS	Per inscripcions presencials contactar directament amb el Col·legi d'Advocats de Reus. Aforament limitat

DATES I HORARIS	Data: Dimarts 28 de febrer de 2017 Hora: A partir de les 19.00 hores
FORMA PAGAMENT DEL CICAC	Transferència bancària al número de compte CICAC: ES52- 3191-0500-04-4591375128 Un cop realitzada la transferència bancària, cal fer arribar el justificant de pagament per fax (934 881 553) o per correu electrònic (formacio@cicac.cat).