

HABITATGE

Mataró, en guerra contra la màfia que rebenta pisos

Molts dels pisos que els bancs cedeixen a l'Ajuntament són ocupats abans que es puguin destinar a habitatges d'ús social

FEDÉ CEDÓ
Mataró

L'ocupació il·legal d'habitatges a Mataró és un negoci lucratiu per a les màfies organitzades. El Consistori de la capital del Maresme s'ha vist obligat a activar nous mecanismes legals per evitar que els grups organitzats controlin el mercat de pisos buits que les entitats financeres cedeixen de lloguer social. A la ciutat hi ha uns 4.000 habitatges buits, i el 25% són propietat d'entitats financeres o empreses.

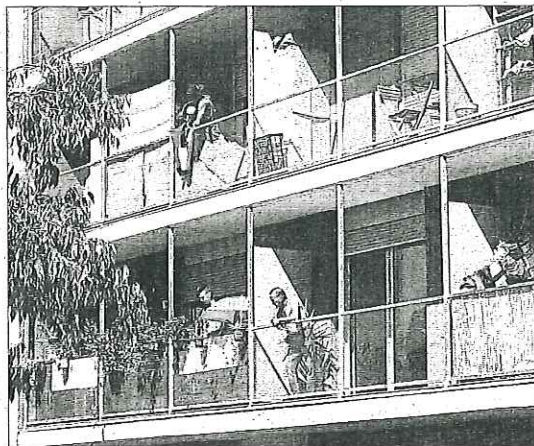
Molts d'aquests pisos ja estan ocupats per grups organitzats "que disposen d'informació privilegiada" per obtenir un rendiment econòmic a través de la nova modalitat d'ocupació: els pisos re-

cotes, experts a impedir desallotjaments", reconeix la policia.

"Aquest tipus d'ocupacions causa greus problemes de convivència i seguretat en les comunitats de veïns afectades", admet Núria Moreno, regidora de Via Pública. El perfil de l'usurpador d'habitatge ha canviat a Mataró. "Ara són persones que procedeixen d'altres municipis, fins i tot de l'estranger, amb antecedents policials i que no acudeixen als serveis socials". Per això, reconeixen que hi ha el risc de convertir barris

com ara Pla d'en Boet, Cerdanyola o Rocafonda, on més es localitzen aquestes pràctiques, en suburbis marginals com la banlieue parisenca.

A la recerca de solucions, l'Ajuntament ha activat una nova fórmula, una comissió en què actuaran de manera transversal i coordinada amb l'Agència de l'Habitatge cossos de seguretat, advocats, jutges i fiscals. "Hem d'actuar amb rapidesa per evitar que el problema creixi", sentència el Consistori.



Un bloc on conviuen veïns i usurpadors d'habitatges

FEDÉ CEDÓ

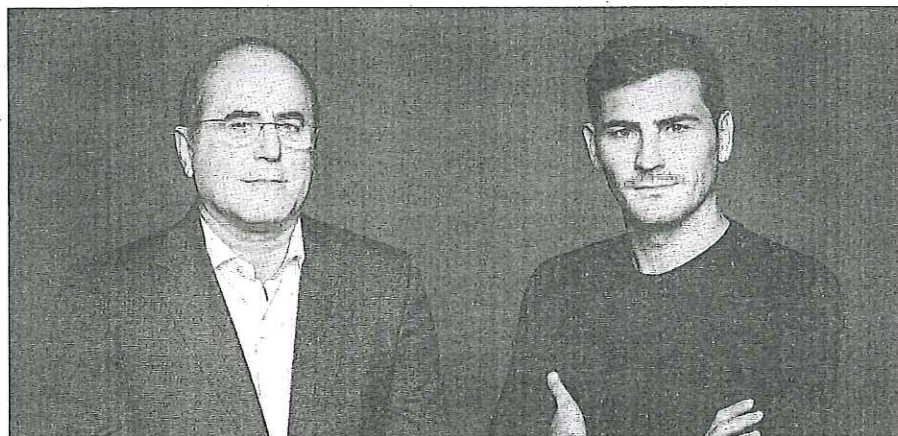
¿Sabes si tienes cláusula suelo?



Grups organitzats demanen 300 euros per esbotzar una porta i permetre l'entrada en pisos de bancs

bentats a puntades de peu. Una investigació de la policia local i els Mossos d'Esquadra ha detectat que els practicants d'aquesta modalitat d'ocupacions il·legals accedeixen als habitatges buits fins i tot abans que els mateixos serveis municipals, que haurien de destinar l'habitatge a usuaris en risc d'exclusió social o a famílies vulnerables. "De vegades alguns bancs ens cedeixen pisos i quan els visitem s'han acabat d'ocupar", lamenta Isabel Martínez, regidora de Benestar Social.

Fons de la investigació admeten que la trama mafiosa disposa d'informació privilegiada sobre els pisos buits cedits. "Sabem qui els facilita la informació, però les víctimes estan amenaçades i tenen por de posar una denúncia". "M'han arribat a demanar 300 euros per ocupar un pis del qual em garanteixen que no em podran fer fora fins d'aquí almenys dos anys, perquè és del banc", reconeix una veïna de Pla d'en Boet, usuària dels serveis socials, que exigeix preservar l'anonimat. "La Policia em demana que ho denunciï, però no m'ofereixen la protecció necessària", afegeix. Les màfies s'encarreguen d'obrir l'habitatge "donant una puntada de peu a la porta i canviant-ne el pany". Previ pagament, connecten fraudulenta-ment els serveis de llum i aigua. Si la propietat intenta evitar l'ocupació, disposen d'un gran ventall d'estratègies per mirar d'evitar el desnonament. "Tenen fins i tot figurants de suport: persones grans, menors d'edat, famílies amb mas-



Aclaremos si tu hipoteca está afectada y te ayudamos a reclamar de forma fácil todo lo pagado de más.

#HagamosloFacil

Llama gratis e infórmate:
900 26 40 05
arriagaaosociados.com

OFICINA EN BARCELONA
PISO DE GRACIA, TR. PLATJA PPAL.
OFICINA EN MATARÓ
C/ BALANÇÓ I ROTER, 22 ATICO
SOLICITUD EN BARCELONA CON OTTA PRACIA.
HORARIO ATIL TELEFONICA
LUNES A VIERNES DE 9H00 A 18H00
SABADOS, DOMINGOS Y FESTIVOS
DE 9H00 A 12H00

**ARRIAGA
ASOCIADOS**
ABOGADOS